

«УТВЕРЖДАЮ»  
Зам.председателя Лунинецкого РИК

С.В.Черненко

" \_\_\_\_\_ декабря 2024 г.



**Годовой план  
текущего ремонта жилищного фонда на 2025 год  
по КУМПП ЖКХ "Лунинецкое ЖКХ"**

№п/п	Адрес жилого дома	Способ выполнения работ (собственными силами/подрядным способом)	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ, тыс.руб.	Сроки выполнения работ	
							начало	окончание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Плановый текущий ремонт жилищного фонда</b>								
<b>г. Лунинец</b>								
1	ул. Красная, 37 А	Хозспособ	ремонт кровельных отливов	м.п.	10	0,22	январь	декабрь
2	ул. Красная, 115Б	Хозспособ	ремонт кровли дома, ремонт кровли входной группы в подъезд	м2	70	7,798	январь	декабрь
			замена задвижек водоснабжения d=50	шт	1			
			изоляция труб водоснабжения	м.п.	20			
			замена трубопроводов водоснабжения d=50	м.п.	20			
3	ул.Красная, 117	Хозспособ	ремонт оконных переплётов МОП	м2	30	35,1	январь	декабрь
			замена сетей центральной канализации в подвальном помещении	м.п.	20			
			замена сетей горячего водоснабжения в подвальном помещении	м.п.	50			
			замена сетей холодного водоснабжения в подвальном помещении	м.п.	50			
			ремонт (замена) кровельного покрытия	м2	200			

4	ул. Красная,133	Хозспособ	ремонт примыканий кровли кровли	м/п	15	1,15	январь	декабрь
			ремонт кровли входной группы в подъезд	м2	6		январь	декабрь
			ремонт крыльца входной группы в подъезд	м2	6			
5	ул. Красная,167	Хозспособ	замена трубопроводов канализации d=110	м.п	20	1,584	январь	декабрь
6	ул. Красная,167а	Хозспособ	ремонт козырька входа в подъезд №3	м2	4	3,8864	январь	декабрь
			замена задвижек водоснабжения d=50	шт	4			
			замена трубопроводов водоснабжения d=50	м.п	20			
			изоляция труб водоснабжения	м.п	20			
7	ул.Лисовича, 3	Хозспособ	ремонт ветриниц кровли дома и козырька подъезда №2	м2	15	0,297	январь	декабрь
8	пл.Ленина, 1	Хозспособ	восстановление окраски фасада	м2	90	5,445	январь	декабрь
9	пл.Ленина, 9	Хозспособ	ремонт крыльца входа в подъезд №1, №2, №3	м2	10	0,88	январь	декабрь
10	ул. Ильина, 14	Хозспособ	ремонт кровельного покрытия балкона	м2	6	3,507	январь	декабрь
			замена водонагревателя	шт	1			
			ремонт кровли	м2	40			
11	ул. Давыдова, 19А	Хозспособ	ремонт кровли	м2	40	3,075	январь	декабрь
			замена водонагревателя	шт	1			
12	ул. Давыдова, 21	Хозспособ	ремонт кровли	м2	50	3,6	январь	декабрь
13	ул. Давыдова, 27 А	Хозспособ	установка пандуса из древесины для инвалида в рамках создания условий безбарьерной среды	м.п.	12	1,119	январь	декабрь
			замена водонагревателя	шт	1			
14	ул.Некрасова, 9	Хозспособ	ремонт водосточной системы	м.п.	30	9,8615	январь	декабрь
			замена оконных блоков в МОП под. №1, №2	м2	25			
15	ул.Чехова, 10	Хозспособ	ремонт коньков скатной кровли	м.п	8	0,12	январь	декабрь
16	ул.Чехова, 12	Хозспособ	ремонт крылец входов в подъезды	м2	12	4,564	январь	декабрь
			замена задвижек водоснабжения d=50	шт	2			
			изоляция труб водоснабжения	м.п	50			
			ремонт кровли	м.п.	10			
17	ул.Чехова, 14	Хозспособ	замена задвижек водоснабжения d=50	шт	2	2,788	январь	декабрь
			изоляция труб водоснабжения	м.п	50			
			ремонт кровли	м2	4	0,288		

18	ул.Чехова, 14А	Хозспособ	ремонт кровли	м2	12	1,3776	январь	декабрь
			ремонт кровли входной группы в подъезд	м2	2			
			ремонт (дополнение) желобов наружной водосточной системы	м.п.	12			
19	ул.Фрунзе, 15	Хозспособ	ремонт балкона	м2	6	2,766	январь	декабрь
			ремонт кровли	м2	10			
			ремонт крыльца входа в подъезд №1	м2	12			
21	ул.Красноармейская, 5	Хозспособ	замена трубопроводов водоснабжения d=50	м.п	20	5,74	январь	декабрь
			замена задвижек водоснабжения d=50	шт	2			
			изоляция труб водоснабжения	м.п	20			
			ремонт крыльца под.3	м.п	6			
			ремонт кровли	м2	30			
22	ул.Красноармейская, 8	Хозспособ	ремонт примыкания шиферной кровли к вентиляционной шахте	м.п	4	0,242	январь	декабрь
23	ул.Красноармейская, 10	Хозспособ	ремонт кровли	м2	10	0,72	январь	декабрь
24	ул.Строителей, 3	Хозспособ	ремонт цоколя	м2	108	3,1	январь	декабрь
25	ул.Фабричная, 53 (общежитие)	Хозспособ	ремонт кровли	м2	20	12,24	январь	декабрь
			замена электрических кухонных плит	шт	6			
26	ул.Западная, 9 (общежитие)	Хозспособ	ремонт мест общего пользования	м2	250	37,4805	январь	декабрь
			внутренняя отделка помещений кухонь	м2	150			
			ремонт оконных переплётов МОП	м2	35			
			замена электрических кухонных плит	шт	6			
			создание доступной среды жизнедеятельности инвалиду (обустройство входной группы и жилой комнаты в соответствии с требованиями)	м2	40			
<b>Итого г. Луинцу</b>						<b>148,949</b>		

**г.Микашевичи**

27	ул. Молодежная,5	Хозспособ	ремонт кровли	м2	75	7,760	январь	декабрь
28	ул. Мелиоративная,12	Хозспособ	ремонт кровли	м2	70	5,250	январь	декабрь
29	ул. Первомайская,23	Хозспособ	ремонт кровли	м2	30	2,250	январь	декабрь
30	ул. Первомайская,3	Хозспособ	ремонт кровли	м2	72	5,260	январь	декабрь
31	ул. Фр.Скорины,14	Хозспособ	ремонт кровли	м2	20	1,500	январь	декабрь
32	ул. Первомайская,25	Хозспособ	ремонт кровли	м2	12	0,900	январь	декабрь
33	ул. Строителей, д. 3	Хозспособ	замена трубопроводов водоснабжения d=32-50	м.п.	120	9,62	январь	декабрь
			замена трубопроводов канализации d=110	м.п.	1,5			
34	ул. Строителей, д. 5	Хозспособ	замена сетей горячего водоснабжения в подвальном помещении	м.п.	42	3,33	январь	декабрь
35	ул. Строителей, д. 6	Хозспособ	замена задвижки системы отопления d=50	шт.	1	0,294	январь	декабрь
36	ул. Строителей, д. 7	Хозспособ	ремонт входных групп:			15,97	январь	декабрь
			- кровля	м <sup>2</sup>	96			
			- стены	м <sup>2</sup>	10			
			ремонт крыльца	м <sup>2</sup>	66			
			ремонт ветровых планок	м <sup>2</sup>	445			
			ремонт лестницы и стен входа в подвал	м <sup>2</sup>	30			
37	ул. Строителей, д. 7А	Хозспособ	замена трубопроводов холодного водоснабжения	м.п.	3	0,24	январь	декабрь
38	ул. Строителей, д. 8	Хозспособ	ремонт входных групп	м <sup>2</sup>	50	28,51	январь	декабрь
			ремонт кровли (козырьки)	м <sup>2</sup>	48			
			ремонт межпанельных швов	м <sup>2</sup>	200			
			ремонт кровли балконов	м <sup>2</sup>	45			
			замена задвижки системы отопления d=50	шт.	1			
			замена трубопроводов канализации d=110	м.п.	3			

39	ул. Строителей, д. 9	Хозспособ	ремонт входных групп	м <sup>2</sup>	25	62,14	январь	декабрь
			устройство пандуса и перил	м <sup>2</sup>	3,5			
			ремонт межпанельных швов	м <sup>2</sup>	200			
			ремонт плит балконов	м <sup>2</sup>	8			
			ремонт кровли балконов	м <sup>2</sup>	120			
			ремонт балконов в МОП	м <sup>2</sup>	48			
40	ул. Строителей, д. 11	Хозспособ	ремонт входных групп	м <sup>2</sup>	51	5,68	январь	декабрь
			ремонт кровли козырьков	м <sup>2</sup>	36			
41	ул. Мелиоративная, д.6	Хозспособ	замена трубопроводов канализации d=110	м.п.	2,5	0,12	январь	декабрь
42	ул. Мелиоративная, д.8	Хозспособ	ремонт перегородок (ремонт кв.№1) техническое заключение №05/76-ОБ/2024	м <sup>2</sup>	58,65	1,29	январь	декабрь
			замена трубопроводов канализации d=110	м.п.	2,5			
43	ул. Мелиоративная, д.12	Хозспособ	замена задвижки системы отопления	шт.	3	0,31	январь	декабрь
			замена задвижек водоснабжения d=50	шт.	5			
44	ул. Ленинская, д.96	Хозспособ	замена трубопроводов канализации d=110	м.п.	2	0,16	январь	декабрь
45	ул. Первомайская, д. 5	Хозспособ	замена трубопроводов канализации d=110	м.п.	4	0,32	январь	декабрь
46	ул. Первомайская, д. 19	Хозспособ	замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.п.	70	5,54	январь	декабрь
47	ул. Первомайская, д. 25	Хозспособ	замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.п.	168	13,31	январь	декабрь
48	ул. Первомайская, д. 27	Хозспособ	замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.п.	148	11,72	январь	декабрь
49	ул. Ф.Скорины, д. 9	Хозспособ	замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.п.	6	0,48	январь	декабрь
			замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.п.	4	0,32		

50	ул. Ф.Скорины, д. 13	Хозспособ	замена трубопроводов горячего водоснабжения	м.п.	2	0,16	январь	декабрь
		Хозспособ	замена трубопроводов холодного водоснабжения	м.п.	13	1,03	январь	декабрь
51	ул. Ф.Скорины, д. 14	Хозспособ	замена трубопроводов холодного водоснабжения	м.п.	4,5	0,36	январь	декабрь
<b>Итого г. Микашевичи</b>						<b>183,82</b>		
<b>д. Дубовка</b>								
52	ул. Полевая, 25	Хозспособ	ремонт кровли (замена 4-х листов шифера) и замена ветриниц кровли	м2	6	0,429	январь	декабрь
<b>Итого д. Дубовка</b>						<b>0,429</b>		
<b>аг. Вулька-1</b>								
53	ул. Комсомольская, 12	Хозспособ	замена оконных блоков в МОП	м2	56	3,4832	январь	декабрь
			ремонт освещения подвала (замена электропроводки)	м.п.	20			
			закрытие проёмов в подвальном помещении	м2	6			
<b>Итого аг. Вулька-1</b>						<b>3,4832</b>		
<b>аг. Полесский</b>								
54	ул. Октябрьская, 5	Хозспособ	замена трубопроводов канализации d=110	м.п.	20	1,584	январь	декабрь
55	ул. Октябрьская, 11	Хозспособ	замена оконных блоков в МОП	м2	56	7,640	январь	декабрь
<b>Итого аг. Полесский</b>						<b>9,224</b>		
<b>д. Люца</b>								
56	ул. Школьная, 3	Хозспособ	ремонт вентканалов	м/2	25	44,2	январь	декабрь
			ремонт стропильной системы	шт	5			
			ремонт обрешетки	м2	122			
			ремонт кровли	м2	485			
<b>Итого д. Люца</b>						<b>44,2</b>		
<b>аг. Б. Чучевичи</b>								
57	ул. Ганцевичская, 42	Хозспособ	ремонт кровли	м2	60	4,32	январь	декабрь
58	ул. Советская, 20а	Хозспособ	замена оконных блоков в МОП	м2	25	10,54		декабрь
			ремонт системы наружного водостока	м.п.	5			
			ремонт стен и козырька входа в подъезд	м2	20			
<b>Итого аг. Б. Чучевичи</b>						<b>14,86</b>		

аг. Межлесье

59	ул. Центральная, 6	Хозспособ	смена подшивы карниза	м/п	73	12,3	январь	декабрь
			устройство парапетной планки	м/п	32			
			ремонт обрешетки	м/п	38			
			ремонт кровли	м2	346			
60	ул. Мира,2	Хозспособ	ремонт балкона	м2	15	5,01	январь	декабрь
			закрытие проёмов в подвальном помещении	м2	6			
			ремонт кровли (затекание на лестничную площадку)	м2	20			
61	ул. Мира,16	Хозспособ	устранение обрушения элементов наружной стены дома у балкона арендной квартиры №1	м2	15	2,475	январь	декабрь
62	ул. Парковая, 2	Хозспособ	устранение просадки грунта у цоколя дома (устранение затекание осадков в подвальное помещение дома)	м3	3	0,231	январь	декабрь
63	ул. Парковая, 4	Хозспособ	ремонт кровли	м2	55	7,7642	январь	декабрь
			ремонт слухового окна чердачного помещения	шт	1			
			устранение просадки грунта у цоколя дома	м3	3			
			ремонт крыльца входа в подъезд	м2	6			
			ремонт стен и козырька входа в подъезд	м2	20			
			закрытие проёмов в подвальном помещении	м2	6			
			замена трубопроводов холодного водоснабжения	м.п	6			
замена запорной арматуры d=32мм	шт	4						
64	ул. Парковая, 6	Хозспособ	закрытие проёмов в подвальном помещении	м2	6	1,092	январь	декабрь
65	ул. Центральная, 4	Хозспособ	закрытие проёмов в подвальном помещении	м2	6	1,092	январь	декабрь
66	ул. Центральная, 10	Хозспособ	закрытие проёмов в подвальном помещении	м2	6	1,092	январь	декабрь
67	ул. Центральная, 12	Хозспособ	заделка отверстий под проступью ступени входа в подъезд №1, №2 , ремонт плиты крыльца	м.п	12	0,9	январь	декабрь

68	ул. Центральная, 16	Хозспособ	установка защиты парапетов кровли	м.п	65	6,70	январь	декабрь
			замена трубопроводов холодного водоснабжения	м.п	7			
			замена запорной арматуры д=32мм	шт	6			
			закрытие проёмов в подвальном помещении	м2	6			
<b>ИТОГО по аг. Межлесье</b>						<b>38,65</b>		
<b>Внеплановый текущий ремонт жилищного фонда (аварийно-восстановительного характера)</b>								
69	Жилфонд	Хозспособ	Аварийно-восстановительный ремонт жилфонда			46,212	январь	декабрь
70	Жилфонд	Хозспособ	Работы по текущему ремонту жилфонда, связанные с подготовкой к предстоящему отопительному сезону.			18,313	январь	декабрь
<b>ИТОГО по Лунинецкому ЖКХ</b>						<b>508,144</b>		

Директор Лунинецкого ЖКХ



А.В.Юзупанов

Черноокий 58717

Гецман 20933

Юнкевич 22136

Нешерет 58946